



Pinerolo, **14 MAG. 2019**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento del Servizio residenziale per persone disabili: Gestione della Comunità Alloggio "Luna". Periodo 01.07.2019 – 30.06.2022. CIG 7869509C41. Risposta alla richiesta di chiarimenti n. 5.

**Quesito n. 1:**

*In merito alla gara in oggetto si chiede qual è il costo annuale delle utenze (luce, gas, acqua, riscaldamento, telefono, manutenzioni ordinarie).*

**Risposta:**

Come indicato dalla Cooperativa La Testarda, con sede in Corso Regina Margherita n. 175, 10144 Torino, P. IVA 04196750014, attuale gestore del servizio, con comunicazione acclarata al protocollo dell'Ente al n. 0004195 del 13.05.2019, i costi annuali medi per le manutenzioni ordinarie presso i locali del servizio ammontano a circa € 12.000,00.

Per quanto riguarda le spese inerenti alle utenze occorre puntualizzare che, diversamente da quanto indicato all'art. 26 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, esse non devono considerarsi comprese nelle rette giornaliere.

Questo poiché, tenuto conto del fatto che la Comunità Alloggio "Luna" risulta situata nel medesimo stabile all'interno del quale si trova il Centro Diurno a gestione diretta del C.I.S.S. "Gea", tali oneri vengono sostenuti anticipatamente per l'intero importo dall'Ente stazione appaltante che, successivamente presenta una richiesta di rimborso all'operatore economico aggiudicatario del servizio per una quota di circa il 60 % del totale.

Tale puntualizzazione risulta, peraltro, oggetto di un'errata correzione contenuta nel documento n. 015 "ERRATA CORRIGE – RIFORMULAZIONE DELL'ART. 26 DEL CSDP E PRECISAZIONE SULLA DIMENSIONE DEL CARATTERE DA UTILIZZARE PER LA STESURA DELLA RELAZIONE TECNICO PROGETTUALE" pubblicato in data 14.05.2019 sul sito internet del C.I.S.S.: [www.cisspinerolo.it](http://www.cisspinerolo.it) alla sezione *Amministrazione Trasparente* → *Bandi di gara e contratti* → *Atti dell'Amministrazione Aggiudicatrice* → *Atti per singola procedura* → *BANDO DI GARA "Affidamento del servizio residenziale per persone disabili: gestione della Comunità Alloggio Luna. Periodo 01.07.2019 – 30.06.2022". CIG 7869509C41*".

Si comunicano di seguito le quote di spesa di spettanza dell'operatore economico gestore della Comunità Alloggio per l'anno 2018 in merito alle utenze citate nel quesito:

- gas – riscaldamento: € 7.208,30;

- acqua: € 534,03;
- elettricità: € 4.823,02;
- telefono: 2.602,54.

**Quesito n. 2:**

*In merito alla gara in oggetto si chiede se il progetto di assorbimento del personale utilizzato dall'impresa uscente di cui al par. 3 delle Linee Guida ANAC n. 13 da inserire nella busta A è oggetto di valutazione, se deve contenere un numero minimo di pagine e/o righe e se la mancata presentazione è causa di esclusione dalla procedura di gara*

**Risposta:**

In ossequio a quanto disposto dal par. 3 delle Linee Guida ANAC n. 13 recanti "La disciplina delle clausole sociali", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 114 del 13.2.2019, la mancata presentazione del Progetto di assorbimento del personale utilizzato dall'impresa uscente di cui al par. 15.3.2 del Disciplinare di gara, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale e comporta le conseguenze di cui al par. 5 delle Linee Guida n. 13 medesime. Il rispetto delle previsioni del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante l'esecuzione del contratto. Si ribadisce che non è previsto un numero minimo di pagine e/o righe per la redazione del suddetto progetto di assorbimento.

**Quesito n. 3:**

*In merito alla gara in oggetto si chiede se il requisito di capacità tecnica/professionale di cui al par. 7.3 del disciplinare di gara, sia riferito al fatturato sommato degli ultimi tre anni o al singolo anno.*

**Risposta:**

Il requisito di capacità tecnica e professionale indicato al punto 7.3 lettera d) del disciplinare di gara deve essere inteso con riferimento all'importo complessivamente conseguito nel triennio effettivamente antecedente la data di pubblicazione del bando, in relazione ad un unico servizio di qualunque durata.

La Responsabile Unica del Procedimento  
Dott.ssa Monique Jourdan



*Monique Jourdan*